

# Ogłoszenie przetargu na wynajem lokalu – pomieszczenia użytkowego na działalność handlową

Katowickie Centrum Onkologii (KCO) ogłasza przetarg na wynajem lokalu – pomieszczenia użytkowego na działalność handlową, zlokalizowanych w budynku szpitalnym KCO, w Katowicach, przy ul. Raciborskiej 27.

## Opis przedmiotu przetargu:

Lokal użytkowy, o powierzchni 41,15 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku głównym KCO, przy ul. Raciborskiej 27, na poziomie piwnicy obiektu.

W skład najmowanego lokalu wchodzi pomieszczenia: pomieszczenie ogólne – 32,27 m<sup>2</sup>, WC z korytarzem – 8,8 m<sup>2</sup>.

Rzut pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do Wniosku. Lokal umiejscowiony jest na jednym poziomie. Wejście i wyjście z lokalu, w tym gospodarcze, przeznaczone na dostawy towarów znajduje się bezpośrednio przy wejściu do budynku szpitala, od strony wewnętrznej szpitala. Budynek szpitala ogrzewany jest z centralnej sieci ciepłowniczej, nie posiada instalacji gazu ziemnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, inst. c.o., wodno-kanalizacyjną i wyposażenie stałe zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu. W budynku szpitala lokalizowane są oddziały łóżkowe, Pracownia Diagnostyki Laboratoryjnej, które funkcjonują 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Na obszarze KCO przy ul. Raciborskiej 27, znajdują się inne obiekty szpitalne z oddziałami łóżkowymi, pracowniami, zakładami.

## Cel wynajmu lokalu:

Lokal będzie przeznaczony zasadniczo dla pacjentów Katowickiego Centrum Onkologii, w związku z licznymi prośbami i zapytaniami o punkt o charakterze handlowym, w którym będzie odbywała się sprzedaż napojów ciepłych i zimnych różnego rodzaju niezawierających alkoholu, przekąsek na ciepło, zimno, słodczy i innych produktów konsumpcyjnych opakowanych, ciast a także ich konsumpcja. Nie dopuszcza się prowadzenia handlu narkotykami, wszelkimi środkami odurzającymi, środkami służącymi do palenia, podgrzewania wszelkich używek, w tym papierosów, cygar itp.

**Godziny otwarcia baru** od 07:00 do 15:00 w dni robocze.

**Cena wywoławcza** wynajmu 1 m<sup>2</sup> lokalu to 10,- złotych netto.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**Na wynagrodzenie miesięczne** za prowadzenie działalności gastronomicznej przez Najemcę w lokalu KCO, składają się:

- czynsz miesięczny (przedmiot przetargu),
- opłata za zużyte media: energię elektryczną, wodę +ścieki, wg zużycia,
- opłata ryczałtowa za odbiór odpadów komunalnych.

Oferty należy składać w formie pisemnej **do dnia 29.12.2025 roku do godz. 10:00** na adres:

Katowickie Centrum Onkologii, ul. Raciborska 26, Sekretariat, 40-074 Katowice, i oznaczone hasłem: „Przetarg na najem baru – nie otwierać przed wyznaczonym terminem”

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 29.12.2025, o godzinie 11.00**, w siedzibie KCO w Katowicach, ul. Raciborska 28, (II piętro).

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej KCO będzie się kierował kryterium: wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu.

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z postanowieniami zatwierdzonego 17 grudnia 2025 roku, przez Dyrektora Katowickiego Centrum Onkologii, [REGULAMINU PRZETARGU](#).

Data utworzenia

18-12-2025 (Michał Pisula)

Data modyfikacji

30-03-2026 (Michał Pisula)

Data publikacji

18-12-2025

## Przegląd załączników

Lp.	Nazwa pliku	Rozmiar	Data dodania	Opublikował
1	<a href="#">Ogłoszenie o przetargu</a>	259.1 KB	18-12-2025	Michał Pisula
2	<a href="#">Regulamin przetargu</a>	361 KB	18-12-2025	Michał Pisula
3	<a href="#">Załącznik nr 1</a>	20 KB	18-12-2025	Michał Pisula
4	<a href="#">Załącznik nr 2</a>	371.2 KB	18-12-2025	Michał Pisula
5	<a href="#">Załącznik nr 3</a>	461.8 KB	18-12-2025	Michał Pisula